



## Ref. 1012 - CASA DE CAMPO

2.480.000 €

Casa de campo en las inmediaciones de San Luis con todo el encanto y estructura de la típica casa menorquina, aunque construida totalmente en el año 89, por lo que goza de las comodidades y acabados de una vivienda actual. La propiedad rodeada de un jardín maduro y desarrollado, disfruta de un pequeño campo de petanca i pista de tenis. La casa principal, presidida por una gran piscina consta de dos plantas distribuidas en un total de seis habitaciones dobles, siete baños, cocina principal, cocina de servicio, dos grandes salones y una agradable terraza con acceso directo a la piscina. En el anexo de la misma se encuentran lavadero, sauna con jacuzzi i un trastero. Dispone de un edificio auxiliar para invitados de una sola planta que esta distribuido en seis habitaciones, tres baños completos, cocina, salón y terraza. Una propiedad peculiar por sus características y posibilidades. Si busca algo especial para la familia, esta es su oportunidad.

M<sup>2</sup> construcción: 439 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> solar: 24126 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 12 rooms  
Baños: 10 bathroom

Certificación energética	Consumo kw h/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	92.90	25.50
E		
F		
G menos eficiente		

