



Ref. 1023 - FINCA RUSTICA

2.680.000 €

Finca rustica menorquina situada en un paraje de enorme belleza y tranquilidad. Cuenta con un edificio principal típica distribuida en dos plantas que ha sido rehabilitada, además dispone de un edificio anexo en construcción para reconvertir a los deseos y necesidades de los propietarios. La casa esta distribuida en un total de cinco habitaciones, cinco baños, comedor, cocina, terraza con salida a la piscina con vistas agradables al campo. Dispone de un amplio y agradable jardín con piscina muy cuidado manteniendo el encanto de las casas rusticas. Además, consta de un gran garaje donde se encuentra un moderno sistema de suministro eléctrico, el suministro de agua es de un pozo propio. La finca cuenta con los elementos característicos de las fincas rusticas menorquinas: vigas de madera, techos abovedados, arcos de piedra y mares, horno de pan, canalones para la recogida de agua, una curiosa era donde se trillaba el trigo antiguamente. Si busca tranquilidad, una localización especial, esta es su oportunidad. La finca, cuenta, con licencia turística lo que permite conjugar su disfrute con la posibilidad de tener un rendimiento de la misma. Venga a conocerla, seguro que no se arrepentirá.

M² construcción: 651 m²

M² solar: 523644 m²

Habitaciones: 5 habitaciones

Baños: 5 baños

Aire acondicionado | Barbacoa | Calefacción | Cuadra | Garaje | Jardín | Lavadero |
Licencia turística | Piscina | Terraza | WIFI

Certificación energética	Consumo kw h/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	159,00	81,00
G menos eficiente		



