



Ref. 1036 - VILLA SON PARC

650.000 €

Villa de diseño moderno situada en una localización realmente tranquila de la urbanización de Son Parc. La villa de planta baja de estilo muy mediterráneo esta distribuida en tres habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas con baño en suite, otro baño completo, lavadero/trastero, gran salón con amplios ventanales a la terraza y una zona de cocina abierta con comedor, también abierto con grandes ventanales a la piscina. La casa cuenta con climatización y una agradable estufa de pellets. Toda la parcela se encuentra ajardinada, con una parte de la misma preparada para el parking de dos coches, gran terraza con zona de "chill out" al lado de una agradable piscina. La vivienda cuenta con licencia turística, lo que hace que sea ideal tanto para poder residir todo el año en ella o usarla como vivienda vacacional, pudiendo obtener de la misma un buen rendimiento. Venga a conocerla, no se arrepentirá. * SON PARC se encuentra en la zona norte y es conocido, además de por su playa de arena y aguas cristalinas por tener el mayor campo de golf de la isla Urbanización con todos los servicios, supermercados, farmacia, restaurantes... está situada en un entorno con mucha vegetación y naturaleza. Por su ubicación dispone de muy fácil comunicación con el puerto deportivo de Addaia, Fornells y Arenal d'en Castell.

M² construcción: 140 m²
M² solar: 840 m²
Habitaciones: 3 rooms
Baños: 2 bathroom

Teléfono ADSL | Alarma | Aparcamiento | Barbacoa | Calefacción | Jardín |
Lavadero | Licencia turística | Piscina | Terraza | WIFI

Certificación energética	Consumo kw h/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	82.00	46.00
F		
G menos eficiente		





Plaça d'es Ramal, 25 - 07730 Alaior (Menorca) - Illes Balears - Spain
info@fincascardona.com - +34 676 71 34 19
Whatsapp: +34 607 37 26 11