



## Ref. 1056 - APARTAMENTO DUPLEX ADDAIA

380.000 €

Espectacular apartamento tipo dúplex situado en la Bahía de Cala Moli en la urbanización Puerto Addaia. La vivienda en un estado de conservación excelente está distribuida en dos habitaciones dobles, dos baños completos, uno de ellos en suite, cocina independiente, un agradable patio interior ideal para el relax y la lectura, dos terrazas con vistas a la bahía. Disfruta de un patio exterior de unos 185<sup>2</sup> dotados de barbacoa, pérgola y unos agradables bancos. Una vivienda para disfrutar de Menorca y su mar. \* Puerto Addaia se encuentra en la parte norte de la isla, situada en las confluencias del puerto deportivo y Cala Molí, en un entorno de una belleza sin igual.... la zona dispone de restaurantes, supermercado y se encuentra a 5 minutos en coche de Macaret o Arenal d, en Castell. Si le gusta el mar, la navegación y la tranquilidad, este es su lugar.

M<sup>2</sup> construcción: 83 m<sup>2</sup>  
 M<sup>2</sup> solar: 250 m<sup>2</sup>  
 Habitaciones: 2 rooms  
 Baños: 2 bathroom

Barbacoa | Calefacción | Jardín | Lavadero | Patio | Terraza | Vistas al mar

| Certificación energética | Consumo<br>kw h/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------|------------------------------------|---|
| A más eficiente          |                                    |   |
| B                        |                                    |   |
| C                        |                                    |   |
| D                        |                                    |   |
| E                        |                                    |   |
| F                        | 190.90                             | 51.50   |
| G menos eficiente        |                                    |   |

