



## Ref. 1065 - CASA DE CAMPO

375.000 €

Situada en las afueras de Alaior, en una localización realmente tranquila, pero al mismo tiempo a una distancia de Alaior para gozar de todos los servicios de la población. Se encuentra en un terreno fértil ideal para el cultivo y la jardinería, con una vivienda de planta baja distribuida en tres habitaciones, dos baños completos, cocina independiente y un agradable salón presidido por una chimenea. Disfruta, además, de una terraza frontal y una agradable y coqueta piscina con su correspondiente pérgola "chill out" El suministro de agua es corriente y el eléctrico a través de un moderno sistema de planchas solares. Una propiedad para evadirse del mundo. \* Alaior es uno de los municipios de donde debemos destacar el carácter afable e integrador de sus gentes, el encanto y limpieza de sus calles, sus edificios emblemáticos (Claustro de San Diego, Iglesia de Sta. Eulalia, Ayuntamiento) y un conjunto de calles y plazas con carácter y una vida muy singular. Con todos los servicios, escuelas desde infantil a universidad, Alaior es sede permanente de la Universidad de les Illes Balears, es una buena opción para vivir. Puedo dinámico donde los haya, es sede del centro tecnológico de les Illes balears para la isla, goza de una espléndida oferta cultural todo el año. Ideal para vivir en un "pueblo" pero con los servicios y comodidades de una ciudad. Venga a conocerlo, seguro que le encantara.

M<sup>2</sup> construcción: 100 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> solar: 2572 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3 habitaciones  
Baños: 2 baños

Aire acondicionado | Barbacoa | Jardín | Piscina | Terraza | WIFI

Certificación energética	Consumo kw h/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	159,00	81,00
G menos eficiente		



