



## Ref. 1085 - EDIFICIO MACARET

640.000 €

Interesante edificio situado en una localización inmejorable en Macaret. Actualmente está dedicado a restaurante, pero sería susceptible de reconvertir en vivienda tipo "loft" y adecuarlo a sus necesidades o mantenerlo como comercial. La edificación consta de planta baja con un total construido de 197m<sup>2</sup> mas una impresionante terraza de aproximadamente otros 110m<sup>2</sup>; planta piso con un total construido de 60m<sup>2</sup> mas una terraza de unos 20m<sup>2</sup> con unas vistas muy despejadas a Macaret. Ideal para reconvertir en su refugio de Menorca. Venga a conocerlo, pregúntenos, valore sus posibilidades, no se arrepentirá. \* Macaret, situada en la costa norte es un antiguo poblado de pescadores, muy apreciado tanto por la gente que vive en Menorca, como por los visitantes. Si le gusta navegar, es su lugar ya que combina los típicos amarres con una playa de arena. Es un paraíso para las familias y los niños.... Venga a conocerlo.

M<sup>2</sup> construcción: 258 m<sup>2</sup>  
 M<sup>2</sup> solar: 400 m<sup>2</sup>  
 Habitaciones: 4 rooms  
 Baños: 3 bathroom

Aire acondicionado | Barbacoa | Terraza

Certificación energética	Consumo kw h/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	159.00	
F		81.00
G menos eficiente		

