



## Ref. 1093 - VILLA PLAYA DE SON BOU

1.200.000 €

Fantástica villa en la playa de Son Bou. La propiedad que consta de una sola planta esta situada en una parcela completamente ajardinada y goza de unas excelentes vistas al mar. La casa con mucho carácter y de estilo mediterráneo esta distribuida en tres grandes habitaciones dobles con armarios empotrados y sus respectivos baños completos, una gran cocina-comedor, garaje y un gran salón presidido por una chimenea y con acceso al jardín y piscina con una fantástica terraza donde poder contemplar los atardeceres de Menorca. Si busca una propiedad singular, con personalidad, una luminosidad envidiable y unas posibilidades inmensas, esta es su oportunidad. Venga a conocerla, nos encantara mostrársela. \* La playa de Son Bou es la más extensa de la isla con arena blanca fina y aguas cristalinas, el entorno, muy cuidado y arreglado, dispone de todos los servicios, supermercados, restaurantes, centro médico, farmacia... Sin dudas una de las mejores zonas de la Isla.

M<sup>2</sup> construcción: 233 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> solar: 1376 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3 rooms  
Baños: 3 bathroom

Aparcamiento | Barbacoa | Garaje | Jardín | Párking | Piscina | Terraza | Vistas al mar

Certificación energética	Consumo kw h/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	81.00	
F		46.00
G menos eficiente		



