



Ref. 1098 - CASA SINGULAR ALAIOR

750.000 €

¿Se imagina vivir en una isla en el centro del pueblo? Esta es su oportunidad, le ofrecemos una vivienda en pleno centro de Alaior con sus cuatro fachadas a la calle lo que, sin duda, le otorga un plus de luminosidad excelente. La casa se compone de un semisótano utilizado como garaje con una capacidad para unos 4/5 coches, mas almacén; planta baja que actualmente es un local comercial con posibilidad de reconvertir en vivienda; planta piso y buhardilla adecuadas como vivienda. La vivienda se distribuye en 5 habitaciones, 2 baños completos, gran cocina independiente, salón-comedor con acceso a una terraza y una segunda planta (buhardilla) con buenos espacios para dedicar a lo que se necesite, lavadero y una excelente terraza con unas muy buenas vistas. Sin duda es una propiedad singular por su localización, tamaño y posibilidades. No deje de conocerla, nos encantara enseñársela. * Alaior es uno de los municipios de donde debemos destacar el carácter afable e integrador de sus gentes, el encanto y limpieza de sus calles, sus edificios emblemáticos (Claustro de San Diego, Iglesia de Sta. Eulalia, Ayuntamiento) y un conjunto de calles y plazas con carácter y una vida muy singular. Con todos los servicios, escuelas desde infantil a universidad, Alaior es sede permanente de la Universidad de les Illes Balears, es una buena opción para vivir. Puedo dinámico donde los haya, es sede del centro tecnológico de les Illes balears para la isla, goza de una espléndida oferta cultural todo el año. Ideal para vivir en un "pueblo" pero con los servicios y comodidades de una ciudad. Venga a conocerlo, seguro que le encantara.

M² construcción: 478 m²

M² solar: 124 m²

Habitaciones: 5 rooms

Baños: 2 bathroom

Certificación energética	Consumo kwh h/m ² año	Emisiones kg CO2/m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	159.00	81.00
G menos eficiente		



Garaje | Lavadero | Sótano | Terraza



Plaça d'es Ramal, 25 - 07730 Alaior (Menorca) - Illes Balears - Spain
info@fincascardona.com - +34 676 71 34 19
Whatsapp: +34 607 37 26 11