



Ref. 1107 - VILLA BINIBECA-S,ATALAIA

950.000 €

Villa muy luminosa con buenos acabados a todos niveles distribuida en planta baja planta primera situada en un entorno muy tranquilo. La planta baja se compone de un recibidor, cocina independiente totalmente equipada con acceso a la piscina y el jardín, sala de estar/comedor con chimenea con acceso directo a la piscina, porche y jardín, un baño completo, aseo de cortesía, lavadero equipado lavadora / secadora con acceso directo a la piscina y jardín, una habitación de matrimonio con baño en suite completo más un vestidor particular con acceso directo a la piscina y el jardín, una habitación doble, una habitación individual. Todas las habitaciones de la planta baja disfrutan de aire acondicionado (frio-calor) y armarios empotrados. La planta primera se compone de una habitación doble con baño en suite completo – suelo de parquet – con armario no empotrado con acceso a una terraza equipada (sillas, mesa, tumbonas) con vistas lejanas al mar. Aire acondicionado (frio-calor) Jardín con árboles autóctonos (olivos y laureles), piscina, barbacoa, terraza / porche ambiente menorquín que da a la piscina y al jardín. Garaje con acceso exterior y directo a la casa desde el recibidor. Se entrega amueblada y equipada, disfruta de Licencia Turística Una casa para vivir todo el año o disfrutarla temporalmente sacando un rendimiento por el alquiler turístico. Sera un placer enseñársela.

M² construcción: 160 m²

M² solar: 846 m²

Habitaciones: 4 rooms

Baños: 3 bathroom

Aire acondicionado | Barbacoa | Garaje | Jardín | Licencia turística | Piscina | Terraza

Certificación energética	Consumo kw h/m ² año	Emisiones kg CO2/m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	159.00	81.00
G menos eficiente		





Plaça d'es Ramal, 25 - 07730 Alaior (Menorca) - Illes Balears - Spain
info@fincascardona.com - +34 676 71 34 19
Whatsapp: +34 607 37 26 11