



Ref. 1114 - VILLA PLAYA SON BOU

1.250.000 €

Impresionante propiedad en la playa de Son Bou con unas inmejorables vistas al mar y al atardecer de Menorca- De reciente construcción se levanta sobre una parcela de unos 700m² con un total construido de casi 300m², con acabados de buena calidad estilo mediterráneo. Esta distribuida en un total de 5 habitaciones, todas con su baño integrado, lavadero, gran salón con cocina integrada y con acceso a una fantástica terraza completamente equipada. Todo el ella desprende paz, tranquilidad y luminosidad, en especial su zona de terraza, piscina y jardín. Dispone de Licencia turística. Ven* La playa de Son Bou es la más extensa de la isla con arena blanca fina y aguas cristalinas, el entorno, muy cuidado y arreglado, dispone de todos los servicios, supermercados, restaurantes, centro médico, farmacia... Sin dudas una de las mejores zonas de la Isla.

M² construcción: 292 m²
 M² solar: 700 m²
 Habitaciones: 5 rooms
 Baños: 5 bathroom

Aire acondicionado | Aparcamiento | Calefacción | Jardín | Licencia turística |
 Piscina | Terraza | Vistas al mar

Certificación energética	Consumo kw h/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	43.07	
C		12.81
D		
E		
F		
G menos eficiente		

