



Ref. 1115 - VILLA BINISAFUA

695.000 €

Magnífica villa con un diseño y distribución con mucha personalidad. La villa que se encuentra en una parcela completamente ajardinada, situada en una esquina y con garaje independiente, está distribuida en dos habitaciones dobles con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite, cocina independiente, comedor, un agradable salón con acceso directo a dos terrazas adosadas a la piscina, además en primer piso disfruta de lo que es ahora un segundo salón con terraza y vistas al mar. Este último salón sería susceptible de poder reconvertir en una tercera habitación. La propiedad está muy bien cuidada, es alegre, luminosa y posee licencia turística. Ideal para residir largas temporadas, disfrutar de unas merecidas vacaciones con la posibilidad al mismo tiempo de poder obtener rentabilidad económica. Venga a verla, es coqueta, le va a encantar. * Binisafua es una pequeña urbanización con una encantadora playa situada en la costa sur de la isla. Está rodeada de casas con jardín, piscina que gozan de vistas al mar y a los islotes de Marcial, la playa, muy coqueta y bonita, con fina arena blanca y todo un entorno Menorquín.

M² construcción: 149 m²
M² solar: 500 m²
Habitaciones: 2 rooms
Baños: 2 bathroom

Aparcamiento | Barbacoa | Calefacción | Garaje | Jardín | Licencia turística |
Piscina | Terraza | Vistas al mar

Certificación energética	Consumo kw h/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	50.00	
D		
E		
F		
G menos eficiente		150.00



