



## Ref. 1120 - CASA CON GARAJE Y JARDIN

350.000 €

Magnífica casa situada en pleno centro de Alaior, enfrente de una pequeña plaza con mucho carácter. La propiedad que está distribuida en sótano, planta baja y dos alturas disfruta de patio y dos grandes y agradables terrazas. Actualmente está distribuida en un total de 6 habitaciones, 2 baños completos, 2 aseos, cocina independiente, gran salón, diversos espacios con la posibilidad de que sean dedicados en función de las necesidades del propietario, además de un buen garaje, lo que por su situación céntrica le otorga un plus de comodidad. La casa se encuentra en muy buen estado de conservación y mantiene algunos rasgos de las casas típicas de la isla Ideal para residir permanentemente o pasar agradables temporadas en la isla. \* Alaior es uno de los municipios de donde debemos destacar el carácter afable e integrador de sus gentes, el encanto y limpieza de sus calles, sus edificios emblemáticos (Claustro de San Diego, Iglesia de Sta. Eulalia, Ayuntamiento) y un conjunto de calles y plazas con carácter y una vida muy singular. Con todos los servicios, escuelas desde infantil a universidad, Alaior es sede permanente de la Universidad de les Illes Balears, es una buena opción para vivir. Puedo dinámico donde los haya, es sede del centro tecnológico de les Illes balears para la isla, goza de una espléndida oferta cultural todo el año. Ideal para vivir en un "pueblo" pero con los servicios y comodidades de una ciudad. Venga a conocerlo, seguro que le encantara.

M<sup>2</sup> construcción: 437 m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> solar: 153 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 6 rooms

Baños: 2 bathroom

Bodega | Garaje | Lavadero | Patio | Sótano | Terraza

Certificación energética	Consumo kwh h/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO2/m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	166.70	45.60
F		
G menos eficiente		





Plaça d'es Ramal, 25 - 07730 Alaior (Menorca) - Illes Balears - Spain  
info@fincascardona.com - +34 676 71 34 19  
Whatsapp: +34 607 37 26 11